

**REGISTO DE ENTRADA**

Registo N.º \_\_\_\_\_

Em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20\_\_

O Func.: \_\_\_\_\_

**DESPACHO**

\_\_\_DEFERIDO

Em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20\_\_

O Presidente,

ASSUNTO:  LICENCIAMENTO

AUTORIZAÇÃO DE OBRAS COM PROJECTO

Ex.mo Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Oleiros

**1. REQUERENTE**

Nome Individual/Designação da Firma \_\_\_\_\_

Domicílio/sede \_\_\_\_\_

Freguesia \_\_\_\_\_ Código Postal \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ Localidade \_\_\_\_\_

(Nome Individual) BI n.º \_\_\_\_\_ emitido em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Arquivo \_\_\_\_\_

(Pessoa Colectiva) Cartão de Pessoa Colectiva N.º \_\_\_\_\_

Telefone n.º \_\_\_\_\_ Fax n.º \_\_\_\_\_ Telemóvel n.º \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Na qualidade de \_\_\_\_\_

Representada por \_\_\_\_\_ B.I. n.º \_\_\_\_\_ Emitido

em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ no Arquivo de Identificação \_\_\_\_\_

**2. PEDIDO**

Vem requerer a V. Ex.a  licença /  autorização, por \_\_\_\_\_ dias, para executar as obras constantes do projecto que se anexa e também esclarecidas na memória descritiva e justificativa respectiva, a realizar no a) \_\_\_\_\_

prédio b) \_\_\_\_\_, sito na c) \_\_\_\_\_,

na localidade de \_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_, inscrito na matriz predial sob o

art.º \_\_\_\_\_, e na Conserv. Reg Predial sob o N.º \_\_\_\_\_ do livro \_\_\_\_\_, a confrontar a norte com

\_\_\_\_\_ a sul com \_\_\_\_\_,

a nascente com \_\_\_\_\_, e a poente com \_\_\_\_\_.

**CARACTERIZAÇÃO DAS OBRAS**

**Natureza da Obra**

Construção nova

Alteração

Ampliação

Demolição

Obras de urbanização

Loteamento

Remodelação terrenos

\_\_\_\_\_

**Destino da Obra**

Habitação

Comércio

Indústria

\_\_\_\_\_

Agricultura

Armazém

Estab. Hoteleiro

**Habitação**

N.º pavimentos \_\_\_\_\_

N.º de fogos \_\_\_\_\_

Área de Construção \_\_\_\_\_

**Comércio**

N.º pavimentos \_\_\_\_\_

N.º de fogos \_\_\_\_\_

Área de Construção \_\_\_\_\_

**Outros Afins**

N.º pavimentos \_\_\_\_\_

Área de Construção \_\_\_\_\_

**Resumo**

N.º Pisos \_\_\_\_\_

Área total \_\_\_\_\_

a) No rés-do-chão, 1º andar, etc, ou no prédio

b) Rústico, urbano, misto, ou no loteamento, conforme os casos, a provar por documentação

c) Rua, avenida, lugar ..., perto de ..., n.º ...

LICENCIAMENTO

- Projecto de Arquitectura, contendo no mínimo os seguintes elementos:
- Planta de implantação desenhada sobre levantamento topográfico à escala de 1:200 ou superior, incluindo o arruamento de acesso, com indicação das dimensões e área do terreno, áreas impermeabilizadas e respectivo material
  - Plantas a escala de 1:50 ou 1:100 contendo as dimensões, áreas e usos de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário
  - Alçados à escala de 1:50 ou 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam
  - Cortes longitudinais e transversais à escala 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos
  - Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adoptada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente
  - Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns, valor relativo de cada fracção, expresso em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal
  - Memória descritiva e justificativa
  - Estimativa do custo total da obra
  - Calendarização da execução da obra
  - Tratando-se de obras de reconstrução deve ainda ser junta fotografia do imóvel
  - Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de "informação prévia", quando esta existir e estiver em vigor
- Projecto de especialidades, caso o requerente entenda proceder, desde logo, à regularização da obra, são nomeadamente os seguintes:
- Projecto de estabilidade que inclua o projecto de escavação e contenção periférica
  - Projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica e projecto de instalação de gás, quando exigível, nos termos da lei
  - Projecto de redes prediais de água e esgotos
  - Projecto de águas pluviais
  - Projecto de arranjos exteriores
  - Projecto de instalações telefónicas e de telecomunicações
  - Estudo do comportamento térmico
  - Projecto de instalações electromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias
  - Projecto de segurança contra incêndios
  - Projecto acústico

**AUTORIZAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO**

O pedido de autorização relativamente à realização de obras de edificação, deve ser composto com os elementos a seguir transcritos e ainda **com os projectos das especialidades:**

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos
- Extracto das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, da planta síntese do loteamento se existir, e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra
- Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente
- Projecto de arquitectura
- Memória Descritiva e justificativa
- Estimativa do custo total da obra
- Calendarização da execução da obra
- Tratando-se de obras de reconstrução deve ainda ser junta fotografia do imóvel
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de "informação prévia", quando esta existir e estiver em vigor
- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos quanto ao cumprimento do disposto no n.º 1 do art.º 10º do Dec.-Lei n.º 555/99
- Ficha com os elementos estatísticos com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar

**3. OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA**

Para a realização destas obras d) \_\_\_\_\_ pretende ocupar a via pública com \_\_\_\_\_ pelo prazo de \_\_\_\_\_ dias, numa extensão de \_\_\_\_\_ metros, por \_\_\_\_\_ m. de largura. Deseja igualmente instalar e) \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ metros de \_\_\_\_\_.

**4. PROPRIEDADE HORIZONTAL**

Dado que f) \_\_\_\_\_ pretende, desde já, que o edifício fique sujeito ao regime de propriedade horizontal, do projecto de arquitectura g) \_\_\_\_\_ faz parte a indicação dos elementos necessários à sua constituição.

- d) Pretende, ou não pretende
- e) Tapumes, andaimes, tubos de descarga, etc
- f) Pretende, ou não pretende
- g) Faz parte, ou não faz parte

Pede deferimento.

Assinatura a) \_\_\_\_\_ Oleiros \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

a) Se representante, deverá juntar documento habilitante ou reconhecer a qualidade e poderes para representar